

REGOLAMENTO PER L'ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE DELLA CITTA' DI CALTAGIRONE

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale Nr 11 del 21.03.2012

INDICE

Articolo 1 - Finalità.....	3
Articolo 2 - Oggetto e disciplina.....	3
Articolo 3 - Aree	3
Articolo 4 - Soggetti	4
Articolo 5 - Interventi	4
Articolo 6 - Richiesta di adozione.....	5
Articolo 7 - Oneri e obblighi a carico dei soggetti adottanti.....	6
Articolo 8 - Concorso dell'Amministrazione Comunale.....	7
Articolo 9 - Durata e rilascio autorizzazione di adozione.....	7
Articolo 10 - Responsabilità.....	7
Articolo 11 - Contenzioso.....	8
Allegato 1 - Richiesta di adozione.....	9
Allegato 2 - Convenzione di adozione per soggetti non commerciali.....	10
Allegato 2 - Convenzione di adozione per soggetti giuridici ed operatori commerciali.....	12

ARTICOLO 1 - FINALITÀ

1. L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Regolamento intende normale l'adozione di aree e spazi verdi da parte dei soggetti di cui all'art. 4 (soggetti adottanti).

2. L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di:

- coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
- sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
- stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
- generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
- recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
- incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

1. Oggetto del presente Regolamento è l'adozione di aree destinate a verde pubblico, al fine di mantenere e conservare aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riconvertire a verde nuove aree con relativa manutenzione.

2. E' vietata qualsiasi attività a scopo di lucro per tutti gli interventi ammessi dal presente Regolamento di cui al successivo art. 5, ad eccezione delle aree Verdi comunali collegate al Piano Chioschi.

3. L'adozione delle aree verdi prevede l'assegnazione ai soggetti individuati all'art.4, di spazi ed aree verdi di proprietà comunale e nel rispetto delle normativa vigente.

4. L'adozione avverrà a mezzo di apposita convenzione sottoscritta tra le parti, denominata "Convenzione di adozione" con la quale i soggetti che ne abbiano fatto richiesta si impegnano a quanto previsto dal successivo art. 6.

6. L'area a verde mantiene le funzioni e le destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

ARTICOLO 3 - AREE

1. Ai fini dell'adozione ,per aree a verde pubblico si intendono:

- Aree attrezzate;
- Aree bauletti stradali, rotatorie e spartitraffico;
- Aree di pertinenza plessi scolastici;
- Aree centro storico;
- Aiuole fiorite;
- Aree generiche.

2. Presso l'Ufficio Verde Pubblico e sul sito internet del Comune di Caltagirone (www.comune.caltagirone.ct.it), è possibile consultare gli elenchi delle aree a verde pubblico disponibili per l'adozione.

3. Gli elenchi, di cui al comma 2, non sono tassativi. Il soggetto interessato può proporre di adottare delle aree a verde non comprese nei suddetti elenchi di proprietà del Comune, previo parere positivo dell'Ufficio Verde Pubblico del Comune di Caltagirone, il quale può avvalersi di altri uffici qualora ne determini la competenza.

4. L'elenco delle aree a verde pubblico disponibili per l'adozione in termini di sola manutenzione e quelle da attrezzare, avente valore di indicazione di massima in quanto non esaustivo, sarà fornito di concerto dagli Uffici Verde Pubblico ed Arredo urbano.

ARTICOLO 4 - SOGGETTI

1. Le aree e gli spazi indicati all'articolo precedente possono essere affidati in adozione a:

- A.** cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, condomini, comitati);
- B.** organizzazioni di volontariato;
- C.** istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi;
- D.** soggetti giuridici ed operatori commerciali.

2. I soggetti di cui al comma precedente, per ottenere l'affidamento in adozione, devono nominare un proprio referente.

ARTICOLO 5 - INTERVENTI

Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:

- a) la manutenzione ordinaria, cioè tutela igienica, pulizia e conferimento dei rifiuti, sfalcio periodico dei prati e relativo conferimento dei rifiuti; lavorazione del terreno ed eventuali concimazioni, cura e sistemazione delle aiuole dei cespugli e delle siepi,annaffiatura e quant'altro necessario alla tutela, cura e manutenzione;
- b) la riconversione e manutenzione, cioè una nuova progettazione dell'area con la collocazione di fiori, alberi, arbusti e siepi ed inserimento di nuovi arredi urbani, il tutto nel rispetto della normativa vigente;
- c) Solo per i soggetti indicati al punto b ed al punto c. dell'art.4 è possibile anche la creazione di orti urbani destinati alla sola coltivazione di ortaggi, piccoli frutti, fiori ed erbe aromatiche ad uso del soggetto adottante, ma solo per le aree di pertinenza dei soggetti di cui all'Art. 3 lettera "C".

Per tutti gli interventi è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.

ARTICOLO 6 - RICHIESTA DI ADOZIONE

1. La richiesta di adozione dovrà essere presentata , a seguito di apposito avviso pubblico affisso, per almeno 15 giorni, all'albo pretorio, per le vie cittadine, nonché sul sito internet del Comune di Caltagirone, all'Ufficio Verde Pubblico, secondo lo schema "Richiesta di adozione", Allegato 1 al presente Regolamento, in cui è obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento in adozione.

2. Una apposita Commissione, composta da funzionari degli Ufficio Verde pubblico ed Arredo urbano del Comune,integrabili con n. due componenti laureati in gestione area verde e parchi o comunque in materia agraria eletti dal Consiglio Comunale con voto limitato ad uno, esaminata la richiesta, esprime un parere sulla base dei seguenti criteri: completezza della documentazione, qualità del progetto, rispondenza alle finalità del Regolamento.

La Partecipazione alla suddetta Commissione e' a titolo gratuito.

3. Esaminata la richiesta di adozione corredata dalla necessaria documentazione come di seguito descritta, la Commissione di cui al comma precedente, valuta l'assegnazione in adozione dell'area verde.

4. L'adozione si realizza attraverso la stipula di una convenzione fra il soggetto adottante e il Comune, secondo lo schema "Convenzione di adozione" riportato in Allegato 2 al presente Regolamento.

5. La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:

a) se gli interventi sull'area prevedono la sola **manutenzione ordinaria** la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- 1. rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;*
- 2. relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritto dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione;*

b) se gli interventi sull'area prevedono la **riconversione e manutenzione** la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- 1. rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;*
- 2. progetto di riconversione dell'area verde redatto dal soggetto adottante specificando le piante da mettere a dimora;*
- 3. relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritto dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di attuazione;*

c) se gli interventi sull'area prevedono la creazione di **orti urbani** la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- 1. rilievo dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti, con relativo stato di conservazione e documentazione fotografica;*
- 2. progetto di creazione dell'orto redatto dal soggetto adottante specificando il piano di coltivazione e le modalità.*

6. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale.

7. Tutti gli interventi proposti devono tenere conto della pianificazione generale dell'arredo urbano comunale, sotto l'aspetto tipologico ed estetico, e delle prescrizioni che l'Amministrazione di volta in volta si riserva di determinare.

8. L'area data in adozione deve rispondere ai requisiti di razionalità, funzionalità ed armonizzazione con il contesto in cui è inserita o con il programma o con le prescrizioni comunali e di compatibilità con l'interesse generale e di rispetto delle norme di circolazione e sicurezza stradale.

ARTICOLO 6 Bis – INCENTIVI

1. Incentivare l'adozione delle aree a verde da parte di privati , associazioni e/o cooperative con la possibilità' di avere uno sgravio fiscale dello 0,01% sul pagamento di tributi locali come la TARSU o su altre imposte comunali;

2. Predisporre avviso pubblico ove i vivaisti a titolo gratuito si impegnano ad abbellire le varie rotatorie della nostra Città' in cambio di pubblicità' per promuovere gratuitamente la propria azienda .

ARTICOLO 7 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEI SOGGETTI ADOTTANTI

1. I soggetti adottanti prenderanno in consegna l'area/lo spazio pubblico impegnandosi, a titolo gratuito, alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 5; il tutto, con continuità e prestando la propria opera secondo quanto sottoscritto nell'apposita convenzione senza alterarne in alcun modo le finalità e le dimensioni.

2. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione, che non sia già contemplata nella richiesta di adozione, dovrà essere presentata all'ufficio Verde pubblico, sottoposta al parere tecnico della Commissione di cui all'art. 6, comma 2 e preliminarmente autorizzata mediante comunicazione scritta al soggetto adottante. Tutte le soluzioni tecniche proposte, sia in termini agronomici che strutturali, dovranno essere pienamente compatibili con le normative vigenti.

3. L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di uso e con la massima diligenza.

4. E' a carico del soggetto adottante il mantenimento ordinario dell'area verde.

5. È vietata qualsiasi attività che contrasti con l'uso dell'area e che determini discriminazione tra i cittadini utilizzatori della stessa. La stessa rimarrà

permanentemente destinata ad uso e funzioni previste dai regolamenti urbanistici vigenti.

6. E' vietato l'utilizzo di diserbanti e prodotti chimici di sintesi, come previsto dal Reg. CE N. 834/2007 per tutti gli interventi di cui all'art. 5. Il soggetto adottante è obbligato a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi di cui all'art. 5.

7. Il Comune ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.

8. Impedimenti di qualsiasi natura che si frappongono all'esecuzione degli interventi di cui alla convenzione dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ufficio competente onde consentire l'adozione degli opportuni quanto necessari interventi.

9. Il soggetto adottante è tenuto a salvaguardare gli impianti esistenti, anche di proprietà di altri soggetti, ed a consentire ogni intervento manutentivo straordinario o di rifacimento.

10. Il soggetto adottante si farà carico , attraverso idonea copertura assicurativa, dell'assunzione di ogni responsabilità civile per eventuali danni causati agli adottanti e/o a persone da loro incaricati , dall'esecuzione dei lavori di cui all'art. 5 . Resta ferma la possibilità , per il concedente di rivalsa in caso di danni derivanti da dolo o colpa grave dell'adottante.

11. Tutto quanto autorizzato e introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dell'adottante, si intende acquisito a patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine convenzione, devono essere smontate.

ARTICOLO 8 - CONCORSO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

1. Il concorso dell'Amministrazione Comunale è finalizzato essenzialmente a mettere a disposizione aree verdi pubbliche, secondo gli elenchi pubblicati.

2. E' esclusa l'erogazione di risorse finanziarie finalizzate a remunerare a qualsiasi titolo le prestazioni lavorative rese dal soggetto adottante.

ARTICOLO 9 - DURATA E RILASCIO AUTORIZZAZIONE DI ADOZIONE

1. La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi pubbliche non può superare cinque anni decorrenti dall'atto di sottoscrizione della stessa .

2. La durata della convenzione per l'adozione delle aree verdi pubbliche collegate al Piano Chioschi non può superare la durata della concessione relativa al Chiosco e comunque per un periodo non superiore a nove anni.

3. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca della Convenzione in qualunque momento, per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione o per modificazioni dell'area data in adozione e per mancata ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente Regolamento.

4. Il soggetto adottante può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione scritta che dovrà pervenire all'Ufficio con un anticipo di almeno 90 giorni.

5. Eventuali interventi pubblici o di enti erogatori di servizio per sistemazione e/o manutenzione di impianti o servizi/sottoservizi non comportano sospensione della convenzione la cui durata resta immutata.

ARTICOLO 10 - RESPONSABILITÀ

Il soggetto adottante, per la gestione delle aree verdi, si assume la responsabilità per danni a persone o cose derivanti da dolo o colpa grave.

ARTICOLO 11 - CONTENZIOSO

Ogni controversia, che non comporti decadenza della Convenzione così come previsto dall'art. 9, viene definita in via conciliativa tra le parti.

ALLEGATO 1 - RICHIESTA DI ADOZIONE

in carta semplice

AL COMUNE CALTAGIRONE

RICHIESTA DI ADOZIONE DI AREE VERDI DELLA CITTA' DI CALTAGIRONE

Il sottoscritto.....

nato a Prov., il.....

residente in Prov.....

Via n.

Codice Fiscale /Partita IVA

IN QUALITA' DI(REFERENTE)

RICHIEDE

l'adozione dell'area verde di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza

della estensione di mq per il periodo dal al per interventi di:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione
- Creazione di orti urbani

A tal fine

DICHIARA

di aver preso visione e di accettare e rispettare incondizionatamente le disposizioni del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Caltagirone approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 21.03.2012.

SI IMPEGNA A

- rispettare il Regolamento già citato;
- rispettare le norme contenute nella convenzione;
- rispettare le ulteriori prescrizioni previste dagli Uffici Verde pubblico e Arredo Urbano;
- non cagionare danni a persone o cose nel periodo dell'affidamento dell'area.

Si allega la documentazione prevista dall'art. 6, comma 5 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Caltagirone.

Data.....

Firma

ALLEGATO 2 - CONVENZIONE DI ADOZIONE PER SOGGETTI NON COMMERCIALI

carta intestata Comune di Caltagirone

CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE DELLA CITTA' DI
CALTAGIRONE

Il giorno del mese di dell'anno nella sede
Comunale in Piazza Municipio n.5

II COMUNE DI CALTAGIRONE

C.F. 000000000000000, nella persona di, in
qualità di, in esecuzione della delibera di Giunta
Comunale n. del, e del Regolamento per l'adozione di aree verdi
pubbliche della città di Caltagirone, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.
.....del,

concede in adozione l'area verde denominata.....,
sita nel COMUNE DI CALTAGIRONE, via/piazza.....

così sommariamente descritta:

.....
.....

e composta dal materiale e arredo come da verbale allegato al presente atto, per il
seguito scopo:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione
- Creazione di orti urbani

All'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/OPERATORE(di seguito "soggetto adottante")

Denominata/o.....
C.F.
con sede in Via
tel.
e-mail
fax n.
legale rappresentante
nato/a il, residente nel
Comune di Via
C.F. /P. I.V.A. tel.
cell. e-mail

secondo quanto sotto indicato:

- Il soggetto adottante, in data ha presentato all'Ufficio Verde Pubblico la richiesta di adozione della seguente area verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza estensione di mq per il periodo dal al nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Caltagirone;

- La richiesta, unitamente alla documentazione allegata, è stata trasmessa alla Commissione, di cui all'art.6 co.2 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Caltagirone, con nota prot. n..... del.....;

- Con successiva comunicazione prot. n. del....., la Commissione ha espresso il proprio parere tecnico favorevole sull'adozione dell'area;

(in caso di verifica della proprietà comunale dell'area):

- Con nota prot. n. del l'Ufficio Patrimonio ha verificato che l'area sopra descritta rientra nella proprietà comunale;

- In data il soggetto adottante ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa allegata per la copertura della responsabilità civile derivante da danni causati a terzi derivanti dall' esecuzione dei lavori oggetto della convenzione;

- L'adozione ha la durata di anni a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;

- L'affidamento in adozione è regolamentato, nei diritti e nei doveri, dal "Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Caltagirone" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. del che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

- Lo stato di consistenza e descrittivo dell'area verde in concessione di adozione è quello risultante dal rilievo dello stato di fatto di cui all'art. 6 comma 5 del Regolamento e approvato dagli Uffici Verde pubblico e Arredo urbano del Comune di Caltagirone;

- Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'impianto libero da persone o cose e senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altra causa riguardante l'impianto.

La presente convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio. Per il soggetto adottante

Il Legale Rappresentante

Per il COMUNE DI CALTAGIRONE

ALLEGATO 2

CONVENZIONE DI ADOZIONE PER SOGGETTI GIURIDICI E OPERATORI COMMERCIALI

carta intestata Comune di Caltagirone

CONVENZIONE DI ADOZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE DELLA CITTA' DI
CALTAGIRONE

Il giorno del mese di dell'anno nella sede
Comunale in Piazza Municipio n.5

II COMUNE DI CALTAGIRONE

C.F. 00000000000, nella persona di, in qualità di
....., in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.
..... del, e del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della
città di Caltagirone, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.del.....

concede in adozione l'area verde denominata.....,
sita nel COMUNE DI CALTAGIRONE, via/piazza
.....così sommariamente descritta:

.....
.....

e composta dal materiale e arredo come da verbale allegato al presente atto, per il
seguito scopo:

- Manutenzione ordinaria
- Riconversione e manutenzione
- Creazione di orti urbani

ALL'ASSOCIAZIONE/ORGANIZZAZIONE/OPERATORE

(di seguito "soggetto adottante")

Denominata/o.....
C.F. P. I.V.A.
con sede in Via
tel.
e-mail
fax n.
legale rappresentante
nato/a il, residente nel
Comune di Via
C.F. /P. I.V.A. tel.
cell. e-mail

secondo quanto sotto indicato:

- Il soggetto adottante, in data ha presentato all'Ufficio Verde Pubblico la richiesta di adozione della seguente area verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Viale/Via/Piazza estensione di mq per il periodo dal al nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Caltagirone;
 - La richiesta, unitamente alla documentazione allegata, è stata trasmessa alla Commissione, di cui all'art.6 co.2 del Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Caltagirone, con nota prot. n..... del.....;
 - Con successiva comunicazione prot. n. del....., la Commissione ha espresso il proprio parere tecnico favorevole sull'adozione dell'area;
- (in caso di verifica della proprietà comunale dell'area):
- Con nota prot. n. del l'Ufficio Patrimonio ha verificato che l'area sopra descritta rientra nella proprietà comunale;
 - In data il soggetto adottante ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa allegata per la copertura della responsabilità civile e penale per danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto della convenzione;
 - In data il soggetto adottante ha provveduto alla stipula di polizza assicurativa allegata per la copertura infortuni per danni causati ai propri associati derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto della convenzione;
 - L'adozione ha la durata di anni a decorrere dalla firma della presente convenzione di adozione;
 - L'affidamento in adozione è regolamentato, nei diritti e nei doveri, dal "Regolamento per l'adozione di aree verdi pubbliche della città di Caltagirone" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. del che, sottoscritto dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

- Lo stato di consistenza e descrittivo dell'area verde in concessione di adozione è quello risultante dal rilievo dello stato di fatto di cui all'art. 6 comma 5 del Regolamento e approvato dagli Uffici Verde pubblico e Arredo urbano del Comune di Caltagirone;

- Al termine dell'affidamento il soggetto adottante è tenuto alla riconsegna dell'impianto libero da persone o cose e senza nulla a pretendere per opere di risanamento o miglioria, né per altra causa riguardante l'impianto.

La presente convenzione viene redatta in triplice copia: una per ciascuna delle parti contraenti e la terza per l'affissione all'albo pretorio.

Per il soggetto adottante

Per il Comune di Caltagirone

Il legale rappresentante

.....